**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка**,

расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, **ст-ца Зеленчукская, ул.Гагарина, 153 и ул.Гагарина, 155** с «личного подсобного хозяйства» на «личное подсобное хозяйство, размещение и эксплуатация магазина».

28.07.2014 ст-ца Зеленчукская

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Зеленчукского сельского поселения, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Зеленчукского сельского поселения, утвержденными решением Совета Зеленчукского сельского поселения от 09.04.2013 № 113, Положением             «О порядке организации проведения публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности в Зеленчукском сельском поселении», утвержденном Решением Совета Зеленчукского сельского поселения от 14.07.2014 № 177, на основании заявлений Шидакова Ш.Ю. и Шидакова К.Ш.            об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 961 кв.м. с кадастровым номером 09:06:0040176:49,

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор публичных слушаний** | Администрация  Зеленчукского сельского поселения |
| Официальная публикация | Газета «Бизнес-почта»  № 26(591) от 25.06.2014г. |
| Количество зарегистрированных участников публичных слушаний | 6 человек |
| Публичные слушания проводились | В помещении администрации Зеленчукского сельского поселения |
| Предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания, поступившие в администрацию Зеленчукского сельского поселения по состоянию на 28.07.2014 года | Не поступило |
| Место нахождения земельно участка | Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, ст-ца Зеленчукская, ул.Гагарина, 153 |
| Площадь земельного участка –кв.м. | 961 |
| Разрешенный вид использования | Личное подсобное хозяйство |
| Предполагаемый условно-разрешенный вид использования | Для ведения личного подсобного хозяйства  и размещения и эксплуатации магазина |

об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 2062 кв.м. с кадастровым номером 09:06:0040169:6.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор публичных слушаний** | Администрация  Зеленчукского сельского поселения |
| Официальная публикация | Газета «Бизнес-почта»  № 26(591) от 25.06.2014г. |
| Количество зарегистрированных участников публичных слушаний | 6 человек |
| Публичные слушания проводились | В помещении администрации Зеленчукского сельского поселения |
| Предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания, поступившие в администрацию Зеленчукского сельского поселения по состоянию на 28.07.2014 года | Не поступило |
| Место нахождения земельно участка | Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, ст-ца Зеленчукская, ул.Гагарина, 155 |
| Площадь земельного участка –кв.м. | 2062 |
| Разрешенный вид использования | Личное подсобное хозяйство |
| Предполагаемый условно-разрешенный вид использования | Для ведения личного подсобного хозяйства  и размещения и эксплуатации магазина |

При проведении публичных слушаний выступили представители органов местного самоуправления, и заинтересованные лица. В ходе обсуждения выступавшие не возражали в удовлетворении требований заявленных гр.Шидаковым Ш.Ю. и Шидаковым К.Ш.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции-заключения публичных слушаний:

1. «Согласовать гр.Шидакову Ш.Ю. изменение вида разрешенного

использования земельного участка с кадастровым номером 09:06:0040176:49,  общей площадью 961 кв.м, принадлежащего ему на праве собственности (свидетельства о государственной регистрации права   09-АА

№ 374268 от 03.11.2011г.), расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, ст-ца Зеленчукская, ул.Гагарина, 153 с «личного подсобного хозяйства» на «личное подсобное хозяйство и размещение и эксплуатация магазина».

1. «Согласовать гр.Шидакову К.Ш. изменение вида разрешенного

использования земельного участка с кадастровым номером 09:06:0040169:6,  общей площадью 2062 кв.м, принадлежащего ему на праве собственности (свидетельства о государственной регистрации права   09-АА

№ 239585 от 26.05.2009г.), расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, ст-ца Зеленчукская, ул.Гагарина, 155 с «личного подсобного хозяйства» на «личное подсобное хозяйство и размещение и эксплуатация магазина».

Резолюция принята единогласно.

Составлен протокол проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка.

**Заключение:**

|  |  |
| --- | --- |
| Учитывая одобрение участников публичных слушаний, выраженное на проведенных публичных слушаниях, рекомендовать: | 1. **изменить** разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 09:06:0040176:49,  общей площадью 961 кв.м, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, ст-ца Зеленчукская, ул.Гагарина,153 с «личного подсобного хозяйства» на **«личное подсобное хозяйство и размещение и эксплуатация магазина»** |
|  | 1. **изменить** разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 09:06:0040169:6,  общей площадью 2062 кв.м, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, ст-ца Зеленчукская, ул.Гагарина,155 с «личного подсобного хозяйства» на **«личное подсобное хозяйство и размещение и эксплуатация магазина»** |

Председательствующий на публичных слушаниях:

И.о.начальника организационно-правового отдела

администрации Зеленчукского сельского поселения А.А.Акбаев

Секретарь                                                                         Г.И.Озюмова