**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по разрешению условно разрешенного вида использования земельного участка**

30.01.2015г. ст-ца Зеленчукская

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес (местоположение) земельного участка | Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, **ст-ца Зеленчукская, ул. Гагарина, 71** |
| основной вид использования | личное подсобное хозяйство |
| запрашиваемый условно-разрешенный вид использования | магазин |

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Зеленчукского сельского поселения, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Зеленчукского сельского поселения, утвержденными решением Совета Зеленчукского сельского поселения от 09.04.2013 № 113, Положением             «О порядке организации проведения публичных слушаний по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности в Зеленчукском сельском поселении», утвержденном Решением Совета Зеленчукского сельского поселения от 14.07.2014 № 177, на основании заявления Гежина В.П.,    об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 2595 кв.м. с кадастровым номером 09:06:0040174:18.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор публичных слушаний** | Администрация  Зеленчукского сельского поселения |
| Официальная публикация | Газета «Бизнес-почта»  № 51(616) от 17.12.2014г. |
| Количество зарегистрированных участников публичных слушаний | 6 человек |
| Публичные слушания проводились | В помещении администрации Зеленчукского сельского поселения |
| Предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания, поступившие в администрацию Зеленчукского сельского поселения по состоянию на 29.01.2015 года | Не поступило |
| Место нахождения земельно участка | Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, ст-ца Зеленчукская,  ул. Гагарина, 71 |
| Площадь земельного участка –кв.м. | 2595 |
| Разрешенный вид использования | Личное подсобное хозяйство |
| Предполагаемый условно-разрешенный вид использования | магазин |

При проведении публичных слушаний выступили представители органов местного самоуправления, и заинтересованные лица. В ходе обсуждения выступавшие не возражали в удовлетворении требований заявленных гр. Геженым В.П.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект заключения публичных слушаний:

1. «Разрешить гр. Гежину В.П., условно-разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 09:06:0040174:18,  общей площадью 2595 кв.м., принадлежащего ему на праве собственности (свидетельства о государственной регистрации права   09-АА № 581682 от 17.06.2014г.), расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, ст-ца Зеленчукская, ул. Гагарина, 71, - «магазин».

Составлен протокол проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка.

**Заключение:**

|  |  |
| --- | --- |
| Учитывая мнение участников публичных слушаний, выраженное на проведенных публичных слушаниях, рекомендовать: | **разрешить** условно разрешенный вид использования земельного участка, основной вид использования которого, - «личное подсобное хозяйство», кадастровый номер 09:06:0040174:18,  общая площадь 2595 кв.м, расположен по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, ст-ца Зеленчукская, ул. Гагарина, 71 - «**магазин»** |

Председательствующий на публичных слушаниях:

Председатель комиссии по вопросам правового

регулирования градостроительной деятельности

И.о. 1-го зам. главы администрации

Зеленчукского сельского поселения О.В.Хомякова

Секретарь                                                                         Г.И.Озюмова