**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**ЗЕЛЕНЧУКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **РЕШЕНИЕ**

**22.09. 2014 ст. Зеленчукская № 187**

 **Об установлении земельного налога**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Зеленчукского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить на территории Зеленчукского сельского поселения земельный налог (далее – налог).

Определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и налоговые льготы.

1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

0,2 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

0,2 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

0,2 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

0,3 процента в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, являются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
2. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и сроки:

налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, уплачивают авансовые платежи по налогу в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом;

по истечении налогового периода, не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, налогоплательщики организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог по итогам налогового периода, определяемый как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса РФ, и суммами уплаченных в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

1. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в срок, установленный Налоговым кодексом РФ.

6. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 395 Налогово кодекса РФ. Освобождаются также от налогообложения:

Ветераны и инвалиды Великой Отечественной Войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

Организации – в отношении земельных участков, занятых административными зданиями органов местного самоуправления;

Муниципальные бюджетные автономные и казенные учреждения, финансируемые из Республиканского и местного бюджетов

Организации и учреждения – в отношении земельных участков, занятых кладбищами и скотомогильниками.

7.Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшения налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка не позднее 1 марта текущего налогового периода.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

9.Признать утратившими силу следующие решения Совета Зеленчукского сельского поселения:

от 09.11.2010 № 09 «Об установлении земельного налога на территории Зеленчукского сельского поселения»;

 от 24.02.2011 № 05 «О внесении изменений в решение Совета Зеленчукского сельского поселения №09 от 09.11.2010 «Об установлении земельного налога на территории Зеленчукского сельского поселения»;

от 11.07.2011 № 19 «О внесении изменений в решение Совета Зеленчукского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 09.11.2010 №09 «Об установлении земельного налога на территории Зеленчукского сельского поселения» в редакции решения Совета Зеленчукского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 24.02.2011 №05»;

от 04.12.2012 № 96 «О внесении изменений в Решение Совета Зеленчукского сельского поселения от 09.11.2010 года №09 «Об установлении земельного налога на территории Зеленчукского сельского поселения»;

от 09.04.2013 №112 «О внесении изменений в Решение Совета Зеленчукского сельского поселения от 09.11.2010 года № 09 «Об установлении земельного налога на территории Зеленчукского сельского поселения».

10.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по данному виду налога.

И.О. главы Зеленчукского

Сельского поселения А.А. Казаков