ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по изменению разрешенного вида использования земельного участка по ул. Гагарина, 34 в ст.Зеленчукской, Зеленчукского района, КЧР

 Место проведения - здание администрации Зеленчукского сельского

поселения – ст. Зеленчукская, ул. Мира, 19

 Дата проведения    -   11.08.2014

 Время проведения  -  14-00 час.

Вопрос, выносимый на публичные слушания: изменение  разрешенного вида использования     земельного участка по ул. Гагарина, 34 в ст. Зеленчукской с земель «для личного подсобного хозяйства» в земли «для личного подсобного хозяйства и строительства и эксплуатации магазина».

Состав участников публичных слушаний:

1.Комиссия по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности и администрации Зеленчукского сельского поселения в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | Хомякова О.В. | присутствует |
| Заместитель председателя | Акбаев С.А. | в отпуске |
| Секретарь | Озюмова Г.И. | присутствует |
| Член комиссии | Батчаев М.М. | присутствует |
| Член комиссии | Лафишев Д.А. | присутствует |

2. Заявитель - собственник земельного участка, расположенного по ул. Гагарина, 34 в ст. Зеленчукской – Чомаева М.Б.

3. Иные участники публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Представитель заказчика(застройщика) – Фамилия И.О., должность |  | Не участвуют |
| Разработчики проекта |  | Не участвуют |
| Представители общественности |  | Не участвуют |
|  |  |  |
|  |  |  |

          Публичные слушания открыл и вел председатель публичных слушаний, 1.й заместитель главы администрации председатель комиссии по вопросам правового регулирования градостроительной деятельности администрации Зеленчукского сельского поселения Хомякова О.В:

 «Во исполнение градостроительного законодательства Российской Федерации  -  сегодня – 11 августа - мы проводим  публичные  слушания по вопросу изменения  разрешенного вида использования     земельного участка по ул. Гагарина, 34 в ст. Зеленчукской с земель «для личного подсобного хозяйства» в земли «для личного подсобного хозяйства и строительства и эксплуатации магазина».

         Этот вопрос вынесен на обсуждение в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зеленчукского сельского поселения и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

        С даты официальной публикации информации о проведении настоящих публичных слушаний (с 03.07.2014г. до даты проведения публичных слушаний) жители станицы Зеленчукской и заинтересованные лица, проживающие в иных населенных пунктах имели возможность внести свои замечания и предложения по изменению разрешенного вида использования земельного участка по ул. Гагарина, 34 в ст. Зеленчукской.

Сбором и обобщением предложений, заявлений, а также организацией возможности ознакомления с документацией по сегодняшним публичным слушаниям занималась комиссия администрации по вопросам градостроительной деятельности.

Предложений, замечаний, возражений по вопросу, заявленному собственником земельного участка Чомаевой М.Б., а именно, об изменении вида разрешенного использования земельного участка, к дате проведения публичных слушаний – не поступило.

Согласно Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки Зеленчукского сельского поселения утвержденному решением Совета Зеленчукского сельского поселения от 09.04.2013г. № 113 земельный участок, расположенный по ул. Гагарина, 34 в ст. Зеленчукской находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Одним из основных видов разрешенного использования земельного участка данной зоны является «ведение личного подсобного хозяйства», одним из условно-разрешенных видов использования является размещение продовольственных и непродовольственных магазинов.

Таким образом, согласование заявителю изменения разрешенного вида использования     земельного участка по ул. Гагарина, 34 в ст.Зеленчукской с земель «для личного подсобного хозяйства» в земли «для личного подсобного хозяйства и строительства и эксплуатации магазина», не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и положениям Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Зеленчукского сельского поселения.

Член комиссии Лафишев Д.А. – полагаю возможным удовлетворить требования заявленные собственниками земельного участка, расположенного по ул. Гагарина, 34 в ст.Зеленчукской и изменить вид разрешенного использования земельного участка с земель «для личного подсобного хозяйства» в земли «для личного подсобного хозяйства и строительства и эксплуатации магазина».

 Председательствующий:

В ходе обсуждения вопроса об изменении разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по ул. Гагарина, 34 в ст.Зеленчукской с земель «для личного подсобного хозяйства» в земли «для личного подсобного хозяйства и строительства и эксплуатации магазина»., поступило предложение согласовать изменение разрешенного вида использования данного земельного участка и направить заключение о результатах публичного слушания и.о.главы администрации Зеленчукского сельского поселения Других предложений не поступило.

  Председательствующий:

Публичные слушания по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка, расположенного по ул. Гагарина, 34 в ст. Зеленчукской с земель «для личного подсобного хозяйства» в земли «для личного подсобного хозяйства и строительства и эксплуатации магазина»., предлагаю считать оконченными.

Председатель комиссии по вопросам правового

регулирования градостроительной деятельности:

И.о. главы администрации

**Зеленчукского сельского поселения**О.В.Хомякова

**Секретарь                                                                                    Г.И.Озюмова**