РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗЕЛЕНЧУКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.05.2016 ст-ца Зеленчукская № 79

 **Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Зеленчукского сельского поселения на 2016-2018 годы»**

 В соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Зеленчукского сельского поселения на 2016-2018 годы» согласно приложению.

 2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Зеленчукского сельского поселения.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном законом порядке.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Зеленчукского сельского поселения О.В.Хомякова

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению администрации Зеленчукского сельского поселения от 05.05.2016 № 79  |

**Муниципальная программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры**

**Зеленчукского сельского поселения на 2016-2018 годы»**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зеленчукского сельского поселения на 2016-2018 годы |
| Заказчик Программы | Администрация Зеленчукского сельского поселения |
| Основной разработчик Программы | Отдел учета, отчетности и контроля Зеленчукского сельского поселения  |
| Цель Программы | Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры |
| Задачи Программы | 1. Модернизация систем коммунальной инфраструктуры2. Развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства3. Повышение эффективности функционирования коммунальной инфраструктуры4. Постепенное повышение доли финансирования мероприятий программы из внебюджетных источников |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2016-2018 годы |
| Исполнители Программы | Администрация СП, МУП «УК ЖКХ Зеленчукского района», ООО «Профит» |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования – 15 712 тыс.руб., в том числе:     - местный бюджет – 900,0 тыс.руб.;    - средств организаций коммунального комплекса 14812 тыс.руб,. |
| Ожидаемые конечные результаты Программы | 1. Снижение степени износа объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности их работы2. Развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газификации, утилизации твердых бытовых отходов3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг4. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой |
| Контроль за исполнением | Контроль за исполнением программы осуществляет заместитель главы администрации Зеленчукского сельского поселения |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

 Основными проблемами Зеленчукского сельского поселения в сфере жилищно – коммунального хозяйства являются:

* физический и моральный износ основных фондов, средств и методов производства. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, коэффициент полезного действия мощностей не отвечает их техническим возможностям, аварийно – восстановительные работы носят постоянный характер, затраты по которым ложатся на себестоимость оказываемых коммунальных услуг;
* недостаточность оборотных средств в организациях коммунального комплекса.

 Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Зеленчукского сельского поселения на 2016 – 2018 годы» (далее – Программа) – это комплекс мероприятий развития и укрепления производственной базы, строительства, реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, в том числе системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газификации, утилизации твердых бытовых отходов.

 Программа разработана для обеспечения эффективного и качественного снабжения коммунальными ресурсами, снижения затрат, создания условий обеспечения окупаемости инвестиционных вложений за счет снижения издержек производства коммунальных услуг, а не за счет роста тарифов для потребителей.

 **2. Водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжением населения, организаций и предприятий района занимается МУП «УК ЖКХ Зеленчукского района»

 МУП «УК ЖКХ Зеленчукского района» занимается водоснабжением и отведением сточных вод

ст.Зеленчукской.

 В состав Муниципального унитарного предприятия «Управляющая Компания Жилищно-коммунального хозяйства Зеленчукского района» входят Главный водозабор и две насосных станции , место расположения которых : ст.Зеленчукская, ул.Победы, ул.Заводская, ул.Карбышева, а так же очистные сооружения , расположенные по адресу : ст.Зеленчукская, ул.Леонова, водопроводные и канализационные сети, находящиеся непосредственно в самой станице. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 71, 6 км; канализационных сетей 26,8 км.

1. Главный водозабор расположен в южной части ст. Зеленчукской на правом берегу р.Большой

Зеленчук в 95 км от устья. Географические координаты : с.ш.43˚ 49΄,в.д.41˚ 35΄.Водозабор является капотажным. Производительность водозабора 1114 тыс. м3/год.

Состав водозабора:

3 открытых пруда отстойника в земляном русле, в которые вода самотеком поступает из реки. Далее вода поступает в 3 закрытых отстойника, где происходит хлорирование воды хлорной известью через хлораторную Богданова. После хлорирования вода подается двумя насосами К-290/30 в резервуары чистой воды объемом 240 м3 и 1000 м3, где происходит дополнительное обеззараживание хлором. Из резервуаров вода самотеком попадает в разводящие водопроводные сети потребителю. Насосная станция оборудована насосами марки К-290/30-3 шт., 2 рабочих, 1 резервный. Общая протяженность водопроводных сетей -71,6 км. Диаметры разводящих сетей от 300 мм до 57 мм.

В связи с подключением новых потребителей питьевой воды

( увеличением объемов забираемой воды) на Главном водозаборе необходимо провести ряд неотложных мероприятий по улучшению качества подаваемой питьевой воды, а именно: увеличить площадь прудов отстойников, установить фильтра очистки.

1. Насосная станция городка СУ-841

Насосная станция расположена в юго-западной части ст. Зеленчукской на окраине, на левом берегу р.Большой Зеленчук на 87 км от устья, предназначена для забора подрусловой питьевой воды для населения и предприятий городка СУ-841южнее водозабора. Географические координаты с.ш. 43˚ 51΄,в.д. 41˚ 34΄ 22΄ . Насосная станция является подрусловой.

Состав :

 Здание размером 6х4 м, внутри которого установлен насос К-30х25 и приямок накопитель воды размером 1х3 м. Из приямка вода подается в башню Рожновского и далее самотеком по разводящим сетям. В период выпадения обильных осадков и в период половодья насосная станция СУ-841 может быть смыта водами реки Б.Зеленчук. Необходимо усилить берегоукрепление.

1. Насосная станция по ул. Карбышева

 Насосная станция по ул. Карбышева расположена в северо-западной части ст. Зеленчукской на окраине. Географические координаты :с.ш.43˚ 51΄ 30,в.д. 41˚ 34΄ 48 . Забор воды осуществляется из безымянного ручья. Ручей берет начало из родника в 50 м южнее водозабора. Насосная станция является капотажной. Производительность - 167 тыс. м3/год

 Состав :

 Ж/б резервуар накопитель 3х4х3 м от него по трубе Ф-150 мм самотеком поступает в металлические емкости 3х50 м3 , расположенные в 2 км севернее резервуара на территории насосной станции .Насосная станция оборудована двумя насосами К-80/50 / один резервный/, вода подается в разводящие сети.

 Разводящие водопроводные сети по ул.Карбышева находятся в ветхом состоянии, так как с момента ввода в эксплуатацию ( с 1984 г) не менялись, протяженность 3500 м.

 Технологический регламент ОСК ст. Зеленчукской

Очистные сооружения биологической очистки введены в эксплуатацию в 1974 году. Производительность станции 350 куб.м.

 1. Общая характеристика производства.

 В комплексе очистных сооружений канализации с биологической очисткой входит :

а/ решетки 2

б/ горизонтальные песколовки 2

в/ двухъярусные отстойники 2

г/ биофильтры 2

д/ вторичные отстойники 2

е/ иловые площадки 4

ж/ биологические пруды 2

з/ хлораторная 1

и/ подсобные помещения

 2. Характеристика очищенных стоков.

 Сточные воды, пройдя комплекс очистки должны иметь следующие показатели :

1. Растворенный кислород не менее 4 мг/л

2. БПК полн. не превышать 15 мг/л

3. Запахи и привкусы не более 2 баллов

4. Температура воды не более 14 градусов

5. Реакция в пределах 6.5. – 8.5. рН

6. Солесодержание не более 1000 мг/л

 3. Описание технологического процесса.

 На очистных сооружениях предусмотрена механическая очистка сточных вод - /решетки, песколовки, двухъярусные отстойники/

биологическая - /биофильтры/ вторичные отстойники, доочистка /биопруды/

 Сточная вода пройдя решетки насосами 3Ф-12 подается на песколовки и далее самотеком следует на последующую очистку.

Фактически ОСК ст.Зеленчукской работают с превышением проектной мощности в 5-6 раз, со времени ввода в эксплуатацию ОСК реконструкция и модернизация не производилась. Для качественной очистки принимаемых сточных вод необходимы денежные средства в сумме 31,0 млн.руб.

**3. Теплоснабжение**

 Теплоснабжение многоквартирных домов и социальных объектов в Зеленчукском сельском поселении осуществляется 7 котельными ООО «Профит». Тепловая энергия вырабатывается в достаточном количестве. На угольном топливе работает- 1котельная, на печном топливе -1 котельная, остальные 5 работают на газовом топливе. Котельными отапливаются следующие муниципальные объекты: 5 школ района, 4 детских садов, больница и другие учреждения. 1 садик отапливается твердым топливом. Ежегодные работы по подготовке котельных тепловых сетей позволяют стабильно работать и снабжать теплом и горячей водой в отопительные сезоны.

Проблемы:

 Протяженность тепловых сетей составляет 11 км, из них 2,4 км тепловых сетей требует замены. Изношенность внутридомовых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в многоквартирных домах ст. Зеленчукской составляет 75%. Состояние систем отопления в многоквартирных домах требует ежегодных финансовых затрат на их капремонт. Изношенность сетей теплоснабжения и котельных негативно сказывается на качестве представляемых услуг, увеличивается объем незапланированных потерь тепловой энергии.

 **4. Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов**

В настоящее время на территории Зеленчукского сельского поселения на восточной окраине станицы Зеленчукской имеется временная площадка для складирования ТБО. Вывозом и утилизацией ТБО в Зеленчукском сельском поселении занимается ООО «Глобус». Сбор ТБО в частном секторе производится по установленным графикам. Контроль за сбором ТБО в части радиологического состояния в населенных пунктах Зеленчукского сельского поселения не организован, так как решение указанных проблем требует системного подхода к выработке плана их решения, обеспечению ресурсами. Вопрос должен решаться по отдельной программе при изыскании финансовых ресурсов.

1. **Основные цели и задачи Программы**

 Основная цель Программы - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры.

 Задачи программы:

- модернизация систем коммунальной инфраструктуры;

- развитие коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства, отвечающей современным требованиям;

- повышение эффективности функционирования коммунальной инфраструктуры;

- постепенное повышение доли финансирования мероприятий программы из внебюджетных источников, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс;

- повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых населению района;

- улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании путём сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры за счёт её совершенствования;

- устранение различных подходов к принципам регулирования цен и тарифов на коммунальные услуги.

1. **Сроки и этапы реализации Программы**

Программа предусматривает комплекс мероприятий, которые предполагается выполнить в течение 2016 – 2018 годов.

 **7. Ожидаемые результаты реализации Программы**

 Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Зеленчукского сельского поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства в муниципальном образовании. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:

- комфортность и безопасность условий проживания;

- надёжность работы инженерных систем;

- финансовое оздоровление организаций жилищно-коммунального комплекса.

1. **Механизм реализации программы, включая организацию управления программой и контроль над реализацией программы**

Программа реализуется за счет средств бюджетов всех уровней , внебюджетных источников, привлекаемых для выполнения этой программы . Взаимоотношения между органами региональной и муниципальной власти по поводу средств для реализации программы определяются Бюджетным кодексом РФ, Федеральными законами, положениями о реализации программ.

 С учетом выделяемых на реализацию программы финансовых средств ежегодно уточняют целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации программы, состав исполнителей в установленном порядке. Исполнители программных мероприятий осуществляют текущее управление реализацией программных мероприятий.

 Отчеты о ходе работ по долгосрочной целевой программе по результатам за год и за весь период действия программы подготавливает финансовый отдел администрации на основании информации о проделанной работе в соответствии с Приложением 1.

 Контроль за реализацией программы осуществляет глава администрации

|  |
| --- |
| Приложение 1к муниципальной программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Зеленчукского сельского поселения на 2016-2018 годы» |

Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Зеленчукского сельского поселения на 2016-2018 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | срок исполнения | Прогнозируемый объем финансирования ( тыс.руб) |
| всего, в т.ч. по годам | средства бюджетов других уровней (по согласованию) | средства местного бюджета ( по согласованию) | средства внебюджетных источников |
|  | **Водоснабжение и водоотведение** |  | 1550,0 |  | 900,0 | 550,0 |
| 1 | Замена водопроводных линий , ст.Зеленчукская | 2016 | 700,0 |  | 300,0 | 400 |
| 2017 | 450,0 |  | 300,0 | 150 |
| 2018 | 300,0 |  | 300,0 |  |
| 2 | Замена канализационных сетей, ст.Зеленчукская | 2016 | 50,0 |  |  | 50 |
| 2017 | 50,0 |  |  | 50 |
|  | **Теплоснабжение** |  | 14162,0 |  |  |  |
| 1 | Замена тепловой трассы ст.Зеленчукская, ул.Интернациональная от ТК 71 до ТК 73 | 2016 | 997,0 |  |  | 997,0 |
| 2 | Замена тепловой трассы в ст.Зеленчукской ул.Леонова от ТК 10 до ТК 14 | 2016 | 2245,0 |  |  | 2245,0 |
| 3 | Заммена теплотрассы в ст.Зеленчукской ул.Ленина от ТК 16 до ТК 105 | 2017 | 6925,0 |  |  | 6925,0 |
| 4 | Реконструкция котельной ст.Зеленчукской ул.Советская,181 | 2018 | 3995,0 |  |  | 3995,0 |
|  | **Всего** |  | 15712,0 |  | 900,0 | 14782,0 |
| в т.ч. по годам | 2016 | 3992,0 |  | 300,0 | 3662,0 |
| 2017 | 7425,0 |  | 300,0 | 7125,0 |
| 2018 | 4295,0 |  | 300,0 | 3995,0 |