РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗЕЛЕНЧУКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 28.02. 2014 ст-ца Зеленчукская № 31

 Об утверждении Правил предоставления в администрацию Зеленчукского сельского поселения информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила предоставления в администрацию Зеленчукского сельского поселения информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.
2. Настоящее постановление разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Зеленчукского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте [azspkhr.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Byandsearch%3Bweb%3B%3B&text=%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%20%D0%B7%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%87%D1%83%D0%BA%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F&uuid=&state=AiuY0DBWFJ4ePaEse6rgeKdnI0e4oXuRYo0IEhrXr7w0L24O5Xv8RltBkBGfRlcPPu2YsKgw8waSZM-Ix3M8PZ8jQ0r6JXidWpfWHBu8kfMDRzHtHGvZAL1WLfOSbM8X9fr12_6ExZtvxtnkWdgVS6z30D0YYR9AF0TTMchOUX0pZkK9x-Hbndy3cnnDIa8z4_m-yBM1uhQ&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1Ldmtxb25mdUtWVl8xVVhsS1JGRkh5c0hHbVczMjZrdnlxMGpEMlBIeWhKRUZ4YVc5dGN4RGtFZkZTeXM0dkZwRFZMcTByOEhKLXQ3LVdX&b64e=2&sign=122fe632c730b1cfdd101b4ec7cab41b&keyno=0&l10n=ru&mc=4.648510460165072).
4. Контроль за исполнением настоящее постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Зеленчукского сельского поселения П.Д.Величко

**Приложение №1**

**к Постановлению администрации**

 **Зеленчукского сельского поселения**

**от « 28» 02 . 2014 №31**

**Правила**
предоставления в администрацию Зеленчукского сельского поселения информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

 1. Настоящие Правила определяют порядок, сроки и периодичность предоставления лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее - лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг), органам местного самоуправления информации, указанной в [части 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.glavbukh.ru/edoc/guid/469bf8f6-9178-4eb0-8a57-f95db7b56d3b) (далее - информация).
 2. К лицам, осуществляющим поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, обязанным предоставлять информацию, относятся в том числе:

 а) организации, осуществляющие поставку в многоквартирные дома ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (далее - ресурсоснабжающие организации);
 б) следующие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах:
 - управляющие организации, заключившие в установленном порядке договор управления многоквартирным домом, в котором предусмотрена обязанность этих организаций предоставлять коммунальные услуги соответствующего вида;
 - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, которые предоставляют коммунальные услуги собственникам и (или) пользователям помещений в многоквартирном доме, если собственниками помещений в многоквартирном доме избран способ управления многоквартирным домом, предусмотренный [пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.glavbukh.ru/edoc/guid/e4686ca4-d83a-4e42-8370-c84cd481a0b3), или собственниками жилых домов;
 - ресурсоснабжающие организации, если ими заключен с собственниками помещений в многоквартирном доме, избравшими способ управления многоквартирным домом, предусмотренный [пунктом 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.glavbukh.ru/edoc/guid/b80f5b5a-68dc-4498-acc2-7196bf04c932), либо с собственниками жилых домов договор предоставления коммунальных услуг соответствующего вида;
 в) лица, оказывающие услуги (выполняющие работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на основании договоров, предусматривающих оказание таких услуг (выполнение таких работ) (договоры управления многоквартирным домом либо договоры на оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах), в том числе управляющие организации, а также товарищества и кооперативы, указанные в абзацах втором и третьем подпункта "б" настоящего пункта, оказывающие такие услуги (выполняющие такие работы), если собственниками помещений в многоквартирном доме избран способ управления многоквартирным домом, предусмотренный [пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.glavbukh.ru/edoc/guid/6349fbb0-e6e7-4082-83e9-664b7ce6dd3a).

 3. Обязанность по предоставлению информации возникает:

 а) в отношении лиц, осуществляющих оказание коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах, - со дня, определяемого в соответствии с [пунктами 14](http://www.glavbukh.ru/edoc/guid/8b4ca128-4027-40c9-9437-bf55e325e432)-[17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов](http://www.glavbukh.ru/edoc/guid/51e1d589-0230-4e95-b159-b86b0ba7fbb7), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354](http://www.glavbukh.ru/edoc/guid/a929997f-7ef1-4e96-bcaa-6e1d8c6563f5);

 б) в отношении лиц, осуществляющих поставку в многоквартирные дома ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, - со дня заключения соответствующего договора.

 4. Лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, предоставляют информацию отдельно по каждому многоквартирному или жилому дому, для которого они осуществляют поставку ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в части, касающейся поставляемых ими ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, оказываемых услуг (выполняемых работ).
 Информация предоставляется в форме электронного документа, подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени организации, либо лицом, уполномоченным на подписание указанного документа доверенностью, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронного паспорта многоквартирного дома или электронного паспорта жилого дома, формы которых устанавливаются Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

 5. Электронный паспорт многоквартирного дома должен содержать следующую информацию:
 а) общие сведения о многоквартирном доме, в том числе:
почтовый адрес многоквартирного дома;
 - сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом;
 - сведения об элементах озеленения и благоустройства многоквартирного дома;
 - технические характеристики многоквартирного дома (серия, тип проекта, год постройки, общая и жилая площадь помещений дома, количество этажей, количество подъездов, количество помещений (жилых и нежилых) с указанием, в чьей собственности находятся указанные помещения, места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета);
 - способ управления многоквартирным домом;
 - сведения о лице, осуществляющем деятельность по управлению многоквартирным домом;
 - сведения о лицах, оказывающих услуги (выполняющих работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сведения о ресурсоснабжающих организациях;
 - сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в многоквартирном доме;
перечень жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с указанием категории помещения (жилое, нежилое) и почтовых адресов помещений;
 - сведения о собственнике (собственниках), арендаторе, нанимателе жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного дома, учитываемые при начислении платы за коммунальные услуги, коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - технические характеристики жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (места и количество вводов в жилое помещение инженерных систем для подачи в помещение ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета);

б) сведения об установленных ценах (тарифах) на услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и жилых помещений в нем, оказываемые на основании договоров, указанных в [подпункте "в" пункта 2 настоящих Правил](http://www.glavbukh.ru/edoc/?docId=902390364&modId=99#XA00M5Q2MD), с расшифровкой структуры цены (тарифа);

в) сведения об установленных ценах (тарифах) на предоставляемые в многоквартирном доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг;

г) сведения об объемах оказания коммунальных услуг, сведения о размерах оплаты за них, исчисленных в соответствии с [Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов](http://www.glavbukh.ru/edoc/guid/f9049b9b-d78c-4a11-be78-ba17e6141ef5), и о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;

д) сведения об объемах поставленных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размерах платы за указанные ресурсы и сведения о состоянии расчетов исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями;

е) информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ) от требований, установленных соответственно [приложением N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов](http://www.glavbukh.ru/edoc/guid/2bc8fced-6c15-467f-8472-46bc91918eca) и [Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме](http://www.glavbukh.ru/edoc/guid/f24c42d0-37b6-4bba-ada3-5910896c0a07), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491](http://www.glavbukh.ru/edoc/guid/d2cc4e8e-7928-46ef-bc6b-e951bb58abff);

ж) сведения о техническом состоянии многоквартирного дома и проведении плановых и аварийных ремонтов, в том числе:
 - сведения о конструктивных элементах многоквартирного дома;
сведения об оборудовании, размещенном на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома;
 - сведения о местах и количестве вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета;
 - сведения о проведенных капитальных и аварийных ремонтных работах многоквартирного дома (перечень выполненных работ, стоимость материалов и работ, источники финансирования);
сведения о результатах проведения осмотра и инвентаризации инженерной инфраструктуры многоквартирного дома.

6. Электронный паспорт жилого дома должен содержать следующую информацию:

а) общие сведения о жилом доме, в том числе:
 - почтовый адрес жилого дома;
 - сведения о земельном участке, на котором расположен жилой дом;
 - сведения о собственнике (собственниках) жилого дома;
 - сведения о зарегистрированных в жилом доме гражданах;
технические характеристики жилого дома (серия, тип проекта, год постройки, количество и площадь помещений, количество этажей);
 - сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в жилом доме;

б) сведения об установленных ценах (тарифах) на оказываемые в жилом доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг;

в) сведения об объемах оказания услуг (выполнения работ), размерах платы за них, исчисленных в соответствии с [Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов](http://www.glavbukh.ru/edoc/guid/60c19bec-f89f-4c64-92a8-512866cde852), и о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг;

г) информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ) от требований, установленных [приложением N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов](http://www.glavbukh.ru/edoc/guid/c260e12a-59b9-43fd-b4fb-c90862f97f62);

д) сведения о техническом состоянии жилого дома, в том числе:
 - сведения о количестве вводов в жилой дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета;

 - сведения о конструктивных элементах жилого дома.
7. Лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, обязаны направить извещение в администрацию Зеленчукского сельского поселения об изменении перечня домов, для которых осуществляется поставка ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) в которых осуществляется предоставление коммунальных услуг, оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, либо об изменении перечня услуг (работ, ресурсов), поставляемых в каждый дом. Извещение должно быть направлено в администрацию Зеленчукского сельского поселения в течение 10 дней со дня произошедших изменений с приложением документов, подтверждающих эти изменения.

8. Ресурсосберегающие организации и лица, оказывающие услуги (выполняющие работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, предоставляющие коммунальные услуги и осуществляющие эксплуатацию объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, предоставляют информацию о состоянии расположенных на территории Зеленчукского сельского поселения объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, за эксплуатацию которых они отвечают, путем заполнения электронного документа, форма которого устанавливается Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
9. Электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени организации, либо лицом, уполномоченным на подписание указанного документа доверенностью, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и должен содержать следующую информацию:

а) количество эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры;

б) протяженность сетей инженерно-технического обеспечения;

в) сведения об установленной мощности и присоединенной нагрузке к объектам коммунальной инфраструктуры;

г) уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;

д) число аварий на 100 км сетей инженерно-технического обеспечения;

е) протяженность сетей инженерно-технического обеспечения, нуждающихся в замене, и их доля в общей протяженности сетей.

10. Информация обновляется ежемесячно, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

11. Информация должна быть достоверной, актуальной, полной и соответствовать информации, предоставляемой в соответствии [со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами](http://www.glavbukh.ru/edoc/guid/80aa7840-2cb4-46ce-8e31-05690138c7d3), и стандартами раскрытия информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий и (или) организаций коммунального комплекса, утвержденными Правительством Российской Федерации.