|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Извещение**  **о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Зеленчукского сельского поселения**  **Основание проведения конкурса:**  - собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран или не реализован способ управления домом  **Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** Жилищный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Администрации Зеленчукского сельского поселения от 03.09.2019 № 147 «О проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, не выбравшими способ управления своим многоквартирным домом на территории Зеленчукского сельского поселения».  **Организатор конкурса:** Администрация Зеленчукского сельского поселения  **Адрес:** 369140, КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Мира д.19  Тел./факс 8(87878)5-37-00 e-mail: zel-sp@yandex.ru  В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».  Администрация Зеленчукского сельского поселения, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории Зеленчукского сельского поселения.  **Организатор конкурса:** Администрация Зеленчукского сельского поселения, в лице и главы администрации Зеленчукского сельского поселения, расположенная по адресу: 369140, КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Мира д.19  Тел./факс 8(87878)5-37-00  e-mail: zel-sp@yandex.ru  **Многоквартирные дома, собственники которых не выбрали способ управления многоквартирным домом**  **Характеристика объектов конкурса:**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Улица | Дом | Год постройки | Серия | Кол-во Этажей | Кол-во квартир | Площадь общая помещений | Площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений | Площадь помещений общего пользования | |  |  |  |  |  |  |  | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | | 1 | Пер. Кооперативный | 1 | 1998 |  | 5 | 35 | 2387,4 | 1369,4 |  |  | | 2 | Ул. Казачья | 70 | 1981 |  | 5 | 44 | 2741,5 | 1536,7 |  |  | | 3 | Ул. Карбышева | 21 | 1982 |  | 3 | 36 | 1660,1 | 1013,5 |  |  | | 4 | Ул. Карбышева | 22 | 1982 |  | 3 | 36 | 1592,5 | 991,7 |  |  | | 5 | Ул. Карбышева | 25 | 1982 |  | 3 | 36 | 1706,8 | 1075,9 |  |  | | 6 | Ул.Ленина | 60 | 1988 |  | 5 | 57 | 3293,4 | 1913,3 |  |  | | 7 | Ул. Ленина | 55 | 1992 |  | 5 | 128 | 9174,6 | 5128,1 |  |  | | 8 | Ул. Леонова | 154 | 1988 |  | 5 | 34 | 3435,6 | 804,8 |  |  | | 9 | Ул. Мира | 11 | 1959 |  | 2 | 4 | 189,0 | 163,8 |  |  | | 10 | Ул. Мира | 13 | 1959 |  | 2 | 4 | 160,8 | 160,8 |  |  | | 11 | Ул. Первомайская | 111 | 1983 |  | 5 | 30 | 1469.0 | 870,9 |  |  | | 12 | Ул. Первомайская | 118 | 1972 |  | 3 | 23 | 954,9 | 583.2 |  |  | | 13 | Ул. Первомайская | 116 | 1986 |  | 5 | 46 | 3168,2 | 1618,1 |  |  | | 14 | Ул. Советская | 187 | 1984 |  | 5 | 45 | 2231,5 | 1318,6 |  |  | | 15 | Ул. Советская | 161 | 1989 |  | 5 | 60 | 3535,8 | 2093,1 |  |  | | 16 | Ул. Ленина | 62 | 1979 |  | 5 | 60 | 2627,0 | 1808,0 |  |  | | 17 | Ул. Ленина | 64 | 199 |  | 5 | 35 | 1501,0 | 824,8 |  |  | | 18 | Ул. Ленина | 80 | 976 |  | 5 | 48 | 2370,0 | 1415,2 |  |  | | 19 | Ул. Ленина | 84 | 1992 |  | 5 | 41 | 2213,0 | 1331,0 |  |  | | 20 | Ул. Ленина | 92 | 1970 |  | 2 | 8 | 380,0 | 256,2 |  |  | | 21 | Ул. Первомайская | 128 | 1972 |  |  | 22 | 905,5 | 576,3 |  |  | | 22 | Ул. Первомайская | 129 | 1998 |  | 5 | 38 | 2685,5 | 1595,7 |  |  | | 23 | Ул. Победы | 260 | 1982 |  | 4 | 46 | 2172,4 | 1283,3 |  |  | | 24 | Ул. Советская | 165 | 2004 |  | 5 | 45 | 4279,9 | 2521,1 |  |  | |  | Итого: |  |  |  |  |  | 56835,4 |  |  |  |   **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**   |  |  | | --- | --- | |  | Периодичность | | 1. Подметание полов во всех помещенияхобщего поьзования | 4 раз(а) в неделю | | 2. Подметание земельного участка в летний период | 4 раз(а) в неделю | | 3. Уборка мусора с газона, очистка урн | 4 раз(а) в неделю | | 4. Уборка мусора на контейнерных площадках | 7 раз(а) в неделю | | 5. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю | | 6. Сдвижка и подмтание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада | | 7. Вывоз твердых бытовых отходов | 7 раз(а) в неделю | | 8. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | по мере необходимости в течение 1 суток | | 9. Замена разбитых стекол окон дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости в  течение 1 суток | | 10. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз(а) в год | | 11. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности  канализационных вытяжек  2 раз(а) в год. | |  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  2 раз(а) в год. | |  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1раз(а) в год | | 12. Аварийное обслуживание | постоянно на системах  водоснабжения, теплоснабжения,  газоснабжения, канализации, энергоснабжения | | 13. Дератизация | 1 раз(а) в год | | 14. Дезинсекция | 1 раз(а) в год | | 15. Ведение технической документации по многоквартирному дому | Постоянно | |  | Итого: |   Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.  Выдача конкурсной документации на бумажном носителе производится на основании письменного заявления участника конкурса в рабочие дни с 13час.00 мин. до 16 час.00 мин. местного времени, начиная с момента опубликования настоящего извещения, по адресу: 369140, КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Мира д.19  Тел./факс 8(87878)5-37-00, информация о проведении торгов размещена на сайте администрации Зеленчукского сельского поселения Зеленчукского муниципального района [azspkhr.ru](http://azspkhr.ru/) .и на общедоступном сайте www.torgi.ru  Заявка на участие в конкурсе подается по форме, установленной постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75 (приложение № 6 конкурсной документации).  Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. местного времени с перерывом на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., начиная с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 369140, КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Мира д.19, тел./факс 8(87878)5-37-00.  Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – 11.11.2019г. в 10 час. 00 мин.  Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией 11.11.2019 г. по адресу: 369140, КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Мира д.19,тел./факс 8(87878)5-37-00  Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией 11.11.2019 г. 10 час. 00 мин. местного времени по адресу: 369140, КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Мира д.19,тел./факс 8(87878)5-37-00 |
|  |  |