**Информационное сообщение**

**об аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Зеленчукского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской республики**

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Совет Зеленчукского сельского поселения , решение Совета Зеленчукского сельского поселения от 25.08.2014 года №183 «О приватизации муниципального имущества путем проведения закрытого аукциона»

2. Организатор аукциона (продавец):

Администрация Зеленчукского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской республики.

Адрес организатора аукциона: 369140, КЧР, Зеленчукский район, ст.Зеленчукская, ул. Мира 19 , телефон 8(87878)53700, .

3. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1 - Встроенное помещение фотографии , назначение: нежилое , общая площадь 134,3 кв.м.., инвентарный номер 1102155 ( литер А – общая площадь 58.3 кв.м кадастровый (или условный) номер: 09-09-02/076/2012-715, литер А1 - общая площадь 76 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 09-09-02/076/2012-716, этажность 1, расположенное по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская республика, Зеленчукский район, ст-ца Зеленчукская. ул. Ленина 60

4. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

5. Способ приватизации имущества:

Аукцион открытый по составу участников, закрытый по форме подачи предложений о цене.

6. Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС):

– 500900 руб.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10 процентов начальной цены, соответственно, размер задатка составляет:

- по лоту №1 – 50090 руб.

Срок внесения задатка - не позднее 03.10.2014 .

Порядок внесения задатка – безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет. Реквизиты счета для внесения задатка: ГРКЦ НБ по КЧР г. Черкесск УФК по Карачаево-Черкесской республике ИНН 0901023652 КПП 090101001 р/сч 40302810400003000032 л/сч 05793003810)

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской республики, по лоту №1».

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок ознакомления покупателей с информацией по проведению аукциона, иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, форма предложения о цене, проекты договора задатка и договора купли-продажи имущества:

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе до 06.10.2014 года включительно по рабочим дням с 8ч.00м. до 16ч.00м. (перерыв с 12ч.00м. до 13ч.00м.) по адресу организатора аукциона.

- размещены на официальном сайте Администрации Зеленчукского сельского поселения Зеленчукского муниципального района azspkchr.ru

Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона в согласованные сроки.

9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона заявку по нижеприведенной форме, а также документы в соответствии с установленным перечнем, по адресу организатора аукциона.

Начало подачи заявок - со дня опубликования информационного сообщения об аукционе, ежедневно (кроме субботы, воскресенья) с 8ч.00м. до 16ч.00м. (перерыв с 12ч.00м. до 13ч.00м.).

Окончание подачи заявок – 06.10.2014 в 10ч.00 мин. по адресу организатора аукциона.

10. Перечень представляемых претендентами документов:

- заявка;

Физические лица предъявляют копии всех листовдокумента, удостоверяющего личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

11. Место и дата определения участников аукциона:

Определение участников аукциона состоится 06.10.2014. по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

12. Форма подачи предложений о цене имущества:

Участники аукциона представляет организатору аукциона предложение о цене имущества по нижеприведенной форме. Предложения о цене имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах.

На конверте следует указать наименование претендента (участника конкурса) и сделать надпись: «Предложение о цене имущества по лоту №1 на аукцион от 17.10.2014 года по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской республики».

13. Порядок и дата подачи предложений о цене:

Предложения о цене имущества подаются участниками аукциона в день проведения аукциона (подведения итогов аукциона). По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене имущества может быть подан при подаче заявки.

14. Место и дата проведения аукциона:

Аукцион состоится 17 октября 2014 года в 10 час. 00 мин. по адресу организатора аукциона.

15. Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признается тот участник, который укажет наиболее высокую цену за имущество в своем предложении о цене. При подаче равных предложений о цене имущества победителем признается тот, кто ранее подал заявку.

16. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится 17 октября 2014 года в 15 час. 30 мин. по адресу организатора аукциона.

17. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

В течение пятнадцати дней с даты подведения итогов аукциона.

18. Порядок оплаты за приватизируемое имущество, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата покупателем приватизируемого муниципального имущества производится единовременно в течение 25 банковских дней с даты заключения договора купли-продажи. Рассрочка оплаты не предоставляется.

Порядок внесения оплаты – безналичный расчет, путем перечисления суммы платежа на банковский счет. Реквизиты счета для оплаты:

УФК по КЧР (7903Администрация Зеленчукского сельского поселения)

ГРКЦ НБ РФ по КЧР г Черкесск

БИК 049133001

р/с 40101810900000010001

л/сч 04793003810

ИНН 0904004288

КПП 090401001

ОКАТО 91 210 000 001

ОГРН 1020900974577

ОКПО 04101391

ОКОГУ 32500

КБК 301 114 02053 10 0000 410

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части реализации основных средств

Наименование платежа: «За имущество, находящееся в собственности Зеленчукского сельского поселения Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской республики, по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2014г.».

19. Торги в отношении имущества, являющегося предметом аукциона, ранее не проводились.