|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Извещение** **о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Зеленчукского сельского поселения** **Основание проведения конкурса:**  - собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран или не реализован способ управления домом**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** Жилищный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление Администрации Зеленчукского сельского поселения от 20.05.2020г. №105 «О проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, не выбравшими способ управления своим многоквартирным домом на территории Зеленчукского сельского поселения».**Организатор конкурса:** Администрация Зеленчукского сельского поселения **Адрес:** 369140, КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Мира д.19Тел./факс 8(87878)5-37-00 e-mail: zel-sp@yandex.ruВ целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Администрация Зеленчукского сельского поселения, приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории Зеленчукского сельского поселения. **Организатор конкурса:** Администрация Зеленчукского сельского поселения, в лице и главы администрации Зеленчукского сельского поселения, расположенная по адресу: 369140, КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Мира д.19Тел./факс 8(87878)5-37-00e-mail: zel-sp@yandex.ru**Многоквартирные дома, собственники которых не выбрали способ управления многоквартирным домом****Характеристика объектов конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Улица | Дом | Год постройки | Серия | Кол-во Этажей | Кол-во квартир | Площадь общая помещений | Площадь жилых помещений | Площадь нежилых помещений | Площадь помещений общего пользования |
|   |   |   |   |   |   |   | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м |
| 1 | Пер. Кооперативный | 1 | 1998 |  | 5 | 35 | 2387,4 | 1369,4 |  |  |
| 2 | Ул. Казачья  | 70 | 1981 |  | 5 | 44 | 2741,5 | 1536,7 |  |  |
| 3 | Ул. Карбышева | 21 | 1982 |  | 3 | 36 | 1660,1 | 1013,5 |  |  |
| 4 | Ул. Карбышева | 22 | 1982 |  | 3 | 36 | 1592,5 | 991,7 |  |  |
| 5 | Ул. Карбышева | 25 | 1982 |  | 3 | 36 | 1706,8 | 1075,9 |  |  |
| 6 | Ул.Ленина | 60 | 1988 |  | 5 | 57 | 3293,4 | 1913,3 |  |  |
| 7 | Ул. Ленина | 55 | 1992 |  | 5 | 128 | 9174,6 | 5128,1 |  |  |
| 8 | Ул. Леонова  | 154 | 1988 |  | 5 | 34 | 3435,6 | 804,8 |  |  |
| 9 | Ул. Мира | 11 | 1959 |  | 2 | 4 | 189,0 | 163,8 |  |  |
| 10 | Ул. Мира  | 13 | 1959 |  | 2 | 4 | 160,8 | 160,8 |  |  |
| 11 | Ул. Первомайская | 111 | 1983 |  | 5 | 30 | 1469.0 | 870,9 |  |  |
| 12 | Ул. Первомайская | 118 | 1972 |  | 3 | 23 | 954,9 | 583.2 |  |  |
| 13 | Ул. Первомайская | 116 | 1986 |  | 5 | 46 | 3168,2 | 1618,1 |  |  |
| 14 | Ул. Советская | 187 | 1984 |  | 5 | 45 | 2231,5 | 1318,6 |  |  |
| 15 | Ул. Советская | 161 | 1989 |  | 5 | 60 | 3535,8 | 2093,1 |  |  |
| 16 | Ул. Ленина | 62 | 1979 |  | 5 | 60 | 2627,0 | 1808,0 |  |  |
| 17 | Ул. Ленина | 64 | 1996 |  | 5 | 35 | 1501,0 | 824,8 |  |  |
| 18 | Ул. Ленина | 80 | 976 |  | 5 | 48 | 2370,0 | 1415,2 |  |  |
| 19 | Ул. Ленина | 84 | 1992 |  | 5 | 41 | 2213,0 | 1331,0 |  |  |
| 20 | Ул. Ленина | 92 | 1970 |  | 2 | 8 | 380,0 | 256,2 |  |  |
| 21 | Ул. Первомайская | 128 | 1972 |  |  | 22 | 905,5 | 576,3 |  |  |
| 22 | Ул. Первомайская | 129 | 1998 |  | 5 | 38 | 2685,5 | 1595,7 |  |  |
| 23 | Ул. Победы | 260 | 1982 |  | 4 | 46 | 2172,4 | 1283,3 |  |  |
| 24 | Ул. Советская | 165 | 2004 |  | 5 | 45 | 4279,9 | 2521,1 |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  | 56835,4 |  |  |  |

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Периодичность |
| 1. Подметание полов во всех помещенияхобщего польования | 4 раз(а) в неделю |
| 2. Подметание земельного участка в летний период | 4 раз(а) в неделю |
| 3. Уборка мусора с газона, очистка урн | 4 раз(а) в неделю |
| 4. Уборка мусора на контейнерных площадках | 7 раз(а) в неделю |
| 5. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 6. Сдвижка и подмтание снега при снегопаде  | по мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада |
| 7. Вывоз твердых бытовых отходов  | 7 раз(а) в неделю |
| 8. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | по мере необходимости в течение 1 суток |
| 9. Замена разбитых стекол окон дверей в помещениях общего пользования  | по мере необходимости втечение 1 суток |
| 10. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз(а) в год |
| 11. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств  | Проверка исправностиканализационных вытяжек 2 раз(а) в год. |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах2 раз(а) в год. |
|  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1раз(а) в год |
| 12. Аварийное обслуживание  | постоянно на системахводоснабжения, теплоснабжения,газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 13. Дератизация  | 1 раз(а) в год |
| 14. Дезинсекция  | 1 раз(а) в год |
| 15. Ведение технической документации по многоквартирному дому | Постоянно |
|  | Итого: |

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.Выдача конкурсной документации на бумажном носителе производится на основании письменного заявления участника конкурса в рабочие дни с 13час.00 мин. до 16 час.00 мин. местного времени, начиная с момента опубликования настоящего извещения, по адресу: 369140, КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Мира д.19Тел./факс 8(87878)5-37-00, информация о проведении торгов размещена на сайте администрации Зеленчукского сельского поселения Зеленчукского муниципального района [azspkhr.ru](http://azspkhr.ru/) .и на общедоступном сайте www.torgi.ru Заявка на участие в конкурсе подается по форме, установленной постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75 (приложение № 1 конкурсной документации). Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час.00 мин. местного времени с перерывом на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., начиная с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 369140, КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Мира д.19, тел./факс 8(87878)5-37-00.Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – 22.06.2020г. в 10 час. 00 мин.Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией 22.06.2020 г. по адресу: 369140, КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Мира д.19Тел./факс 8(87878)5-37-00 Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией 22.06.2020 г. 10 час. 00 мин. местного времени по адресу: 369140, КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Мира д.19Тел./факс 8(87878)5-37-00 |
|  |  |