**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на такие объекты недвижимости**

(в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

 Администрация Зеленчукского сельского поселения сообщает, что в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», органами местного самоуправления начата работа по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости на территории Зеленчукского сельского поселения (ст-ца Зеленчукская, х.Лесо-Кяфарь).

 Ранее учтенными объектами недвижимости являются объекты, права на которые возникли у правообладателей до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон № 122-ФЗ), а именно до 31 января 1998 года, при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

 **Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении:**

**- земельных участков;**

**- зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.**

[**Перечни**](https://www.kanevskadm.ru/deyatelnost/vyyavlenie-pravoobladateley-ranee-uchtennykh-obektov-nedvizhimosti/izveshchenie-o-provedenii-rabot-po-vyyavleniyu-pravoobladateley-ranee-uchtennykh-obektov-nedvizhimos/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%8C%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%BF%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%8E%D1%89%D0%B8%D1%85%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%20%D0%97%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20518-%D0%A4%D0%97.xlsx)земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений размещены на сайте администрации Зеленчукского сельского поселения.

 Перечни содержат следующую информацию: вид, кадастровый номер, адрес объекта недвижимости, права на который не зарегистрированы в ЕГРН.

 В случае, если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, в целях подтверждения существования таких объектов на момент проведения работ по выявлению правообладателей, будет осуществляться комиссионный осмотр таких объектов с оформлением акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства по установленной законом форме, если такие здание, сооружение или объект незавершенного строительства не прекратили свое существование.

 Если при проведении осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства установлено, что такой объект недвижимости прекратил свое существование, уполномоченный орган представляет в орган регистрации прав заявление о снятии с государственного кадастрового учета прекратившего существование объекта недвижимости, уведомив не позднее чем за 30 дней до подачи указанного заявление лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости.

 По результатам проведения указанных мероприятий, администрация Зеленчукского сельского поселения готовит решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

 Администрация Зеленчукского сельского поселения размещает на официальном сайте в сети «Интернет» сведения об объекте недвижимости, правообладатель которого выявлен, заказным почтовым отправлением направляет проект решения лицу, выявленному в качестве правообладателя, с указанием срока.

 **В течение 30 дней** с даты размещения (направления) решения физическими и юридическими лицами могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

 Администрация Зеленчукского сельского поселения принимает решение о выявлении правообладателя (далее – решение), если в течение 45 дней со дня размещения (получения) проекта решения выявленным в качестве правообладателя лицом ему не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения.

 Решение о выявлении правообладателя направляется в орган регистрации прав с заявлением о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением документов, содержащих сведения, о правообладателе и вручает копию решения с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляет ее данному лицу способами, установленными законом.

 В случае если по итогам проведенных работ уполномоченными органами выявлены объекты, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, имеющие признаки самовольных построек (в частности, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений), в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных объектов сведения о них направляются в территориальный орган Росреестра для осуществления мероприятий в сфере государственного земельного надзора и в орган муниципального земельного контроля для принятия соответствующих мер.

 Обращаем внимание, что граждане имеют возможность самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Закона № 218-ФЗ путем обращения в администрацию Зеленчукского сельского поселения или МФЦ с заявлением об обеспечении государственной регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»:

- земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества,

садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;
- находящихся на таких земельных участках объекты капитального строительства.

 Граждане освобождаются от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Закона №122-ФЗ права на объект недвижимости (до 31.01.1998).