

При смене вида разрешенного использования земельного участка может измениться и его кадастровая стоимость

В соответствии с Земельным кодексом РФ земельные участки используются согласно установленному для них виду разрешенного использования.

При смене вида разрешенного использования земельного участка может измениться и его кадастровая стоимость, которая является базой для исчисления земельного налога, расчета платы за аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выкупной цены, государственной пошлины при вступлении в наследство.

Вид разрешенного использования также является главным фактором, который учитывается при определении кадастровой стоимости земельного участка и связанных с ней платежей (земельного налога, арендной платы, платы за снятие запрета на строительство и прочее).

При внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установленном виде разрешенного использования, кадастровая стоимость земельных участков пересчитывается путём умножения их площади на удельный показатель кадастровой стоимости, утверждённый постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики, для группы, к которой относится измененное разрешенное использование.

Таким образом, желающим изменить вид разрешенного использования своих земельных участков, необходимо заранее позаботиться о своих финансовых интересах.

Пресс-служба Кадастровой палаты по Карачаево-Черкесской Республике