

# РОСРЕЕСТР

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Росреестр запустил новые сервисы

На сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) открыт доступ к сервисам получения услуг по кадастровому учету, а также одновременной подачи заявления на регистрацию прав и государственный кадастровый учет. Таким образом в настоящее время на сайте Росреестра доступны сервисы для получения в электронном виде всех наиболее востребованных госуслуг Росреестра – регистрация прав, кадастровый учет и получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в соответствии с законом «О государственной регистрации недвижимости».

Запуск сервисов по подаче документов на кадастровый учет и регистрацию прав через Интернет позволяет гражданам и бизнесу напрямую обратиться в Росреестр за получением одной из наиболее востребованных услуг ведомства. Благодаря сервису заявители могут не терять время на визит в офис и не зависеть от действий служащих.

Помимо возможности подать документы в электронном виде заявитель может получить госуслуги при личном обращении в офисы филиала ФГБУ «Федеральной кадастровой палата Росреестра» по Карачаево-Черкесской Республике или в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг.

Ранее на сайте Росреестра был открыт доступ к сервисам, которые позволяют подать документы на государственную регистрацию прав и получить актуальную информацию из ЕГРН. В «Личном кабинете правообладателя», запущенном в начале текущего года, доступен сервис «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием», который предоставляет заявителю возможность заранее спланировать визит в офис филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по КЧР для получения услуг Росреестра.

Также на сайте открыт доступ к сервисам, которые позволяют получать информацию о ходе оказания услуги («Проверка исполнения запроса (заявления)»), проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку («Проверка электронного документа»).



Итоговая коллегия Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике  
2016 года.

21.02.2017 года

г. Черкесск

21.02.2017 в Управлении Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике подведены итоги работы за 2016 год.

Работа Управления в 2016 году была направлена на достижение показателей дорожной карты по повышению качества государственных услуг в сфере государственной регистрации права, а также активную работу по приему документов по услугам Росреестра в электронном виде.

В соответствии с внесенными изменениями с 15 июля 2016 года действующим законодательством не предусмотрена выдача свидетельств о государственной регистрации прав. Кадастровый учет, государственная регистрация возникновения и перехода права подтверждаются выпиской из ЕГРН, а государственная регистрация договора или иной сделки – специальной регистрационной надписью на документе, выражающем содержание сделки.

За 2016 год в офисы МФЦ поступило 66693 заявлений о государственной регистрации прав, принято и выдано 8090 запросов о предоставлении сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним, выдано 53255 свидетельств о государственной регистрации права.

Управлением достигнут показатель дорожной карты по доли государственных услуг, предоставленных в многофункциональных центрах в 80 % достигнут и составляет 85,1 %. Всего за отчетный период сотрудниками МФЦ было принято и выдано документов 136128.

Управлением заключено соглашение с многофункциональным центром, о приеме заявлений с 1 февраля 2017 года о предоставлении в безвозмездное пользование гражданам России земельных участков на Дальнем Востоке.

За 2016 год в Управление поступило 2335 заявлений в электронном виде. На данный момент электронное взаимодействие осуществляется с Росимуществом, Минимуществом КЧР, Управлением Лесами, Управлением капитального строительства и ремонта КЧР, Мэрией МО г. Черкесска, нотариусами.

В соответствии с утвержденной Стратегией архивного хранения Управление в установленном порядке осуществляет перевод в электронную форму дела правоустанавливающих документов существующие на бумажных носителях. По состоянию на 01.01.2016 общее количество дел, находящихся на хранении составляет 284 684 дел. На отчетную дату Управлением переукомплектованы и переведены в электронный вид 48651



правоустанавливающих дел, план поставленный перед Управлением на 2016 год выполнен на 100,8%.

Управление осуществляет функции государственного земельного надзора за соблюдением земельного законодательства, требований по охране и использованию земель всех категорий в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Кодекса об административных правонарушениях, Земельного кодекса.

За 2016 год проведено плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства - 487.

Количество плановых проверок соблюдения земельного законодательства в 2016 году составило 109 проверок, план проверок выполнен на 100%.

За 2016 информация о топоизученности территории предоставлена по 10 заявлениям, в 2015 году – 7 заявлений.

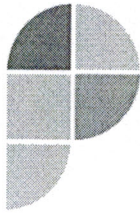
По состоянию на 01.01.2017 года в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства Карачаево-Черкесской Республики (далее – ГФДЗ) содержится 50567 единиц хранения землеустроительной документации, в том числе за отчетный период поступили материалы в количестве - 2 дела, за 2015 год - 450 дел.

За предоставлением материалов из ГФДЗ за отчетный период поступило 125 обращений (запросов), из них 106 обращений (запросов) исполнено, по 19 обращениям отказано, в связи с отсутствием запрашиваемых материалов в ГФДЗ, за 2015 год – исполнено 1 обращение.

За 2016 год в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной при Управлении Росреестра по КЧР Приказом Росреестра от 26.10.2012 № 490 (в редакции изменений), поступило 127 заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе 3 заявления по решению Верховного Суда КЧР от 06.06.2016, за аналогичный период 2015 год поступило 107 заявлений.

Комиссией в 2016 году рассмотрено 50 заявлений, за 2015 год – 58; по 32 заявлениям приняты решения об определении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости, по 18 заявлениям приняты решения об отклонении заявлений (приняты отрицательные решения), за 2015 год – 29.





**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## Экстерриториальный принцип оказания услуг!

Управление Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Карачаево-Черкесской Республике начало прием заявлений на регистрацию прав на недвижимость по экстерриториальному принципу. Экстерриториальный принцип – это возможность обращаться за регистрацией прав в офис приема-выдачи документов безотносительно места расположения объекта недвижимости. Такая возможность предусмотрена для заявителя вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». С начала вступления в силу нового закона технология операций с объектами недвижимости по экстерриториальному принципу была успешно испытана Росреестром в пяти субъектах Российской Федерации.

Для оказания услуги по регистрации прав по экстерриториальному принципу выделены отдельные офисы в каждом субъекте России.

В случае подачи заявления по экстерриториальному принципу регистрацию прав, сделок, ограничений и обременений проводит орган регистрации по месту нахождения объекта недвижимости. Регистрация проводится на основании электронных документов, созданных органом регистрации по месту приема от заявителя документов в бумажном виде и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора этого органа. В этом случае государственный регистратор также обязан провести проверку представленных документов на предмет отсутствия, предусмотренных законом «О государственной регистрации» оснований для возврата заявления без рассмотрения, а также их соответствия требованиям закона.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждающая проведение регистрации по экстерриториальному принципу, содержит информацию о государственном регистраторе, осуществившем регистрационные действия, и заверяется государственным регистратором по месту приема документов. Регистрационная надпись на документах проставляется государственным регистратором по месту приема документов и содержит слова «Регистрация осуществлена по месту нахождения объекта», а также наименование соответствующего территориального органа Росреестра.